

יוני 2025

תשתיות אנרגיה בע"מ
וקו מוצרי דלק בע"מ

מכרז פומבי
מס' PD25001011

להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי תכנון
בתחום קידום תכניות סטטוטוריות



1. כללי

- 1.1 תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין"), פונה בזאת בהזמנה לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי תכנון בתחום קידום תכניות סטטוטוריות (להלן: "השירותים" או "שירותי הייעוץ").
- 1.2 תשתיות אנרגיה בע"מ (תש"א) היא חברה ממשלתית המצויה בבעלות מלאה של המדינה, ומהווה את חברת התשתיות הלאומיות של משק הדלק והאנרגיה בישראל. תש"א נמצאת בבעלות מלאה של המדינה, ומהווה זרוע הביצוע שלה להבטחת אספקת אנרגיה רציפה בשגרה ובחירום ושמירה על ביטחון אנרגטי. תש"א עוסקת בפריקה, אחסון וטעינה של נפט גולמי ומוצריו, אחסון תזקיית דלק, ניפוק מוצרי הדלק לחברות השיווק השונות והזרמתו ברשת קווי דלק תת קרקעיים. בנוסף, מקדמת תש"א תחומים חדשים בתחום האנרגיה לרבות אגירת האנרגיה באמצעות מימן טכנולוגיות אלטרנטיביות וחדשניות. לתש"א חברת בת בשם קו מוצרי דלק בע"מ (קמ"ד) הנמצאת בבעלותה המלאה, ואחראית בין היתר על תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות הקווים הרבות להולכת תזקיית הנפט.
- 1.3 כחלק מפעילותה ולשם מימוש מטרות החברה ופרויקטים בתחום תשתיות האנרגיה, החברה מבקשת לקבל הצעות למתן שירותים מקצועיים בתחום התכנון הסטטוטורי בנושא קידום תכניות סטטוטוריות כפי שיפורט במסמכי המכרז.
- 1.4 את מסמכי ההליך ניתן להוריד (ללא תשלום), לאחר רישום, באמצעות הכתובת <http://www.pei.co.il>, תחת לשונית המכרז.
- 1.5 הבחירה בזוכה במכרז זה תהיה על בסיס 100% ניקוד איכות, בהתאם לתנאים ולשיקולים המפורטים בסעיף 16.5 להלן. מובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עד 5 הצעות זוכות, כאשר מספר הזוכים נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה כמפורט להלן.
- 1.6 כמשתתף במכרז יחשב, כל עוד לא הסתיים המועד להגשת הצעות, כל מי שרכש את מסמכי המכרז. הסתיים המועד להגשת הצעות במכרז, יחשב כמשתתף בהליך כל מי שהגיש הצעה במכרז.
- 1.7 בכל מקום במכרז ובהסכם בו נעשה שימוש בלשון זכר או נקבה, הכוונה היא גם למגדר השני.

2. מועדים

- 2.1 לוח הזמנים להליך המכרז יהיה כדלקמן:

3.7.2025	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
16.7.2025	המועד האחרון להגשת הצעות

- 2.2 מובהר, כי על אף האמור לעיל, החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים להליך, וזאת בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה - <http://www.pei.co.il>, תחת לשונית המכרז.

3. הגדרות

לצרכי מכרז זה, משמעות המונחים שלעיל ולהלן תהיה כפי שזו מפורטת בצידם:

- 3.1 "החברה" או "המזמין" - תשתיות אנרגיה בע"מ / או קו מוצרי דלק בע"מ.
- 3.2 "נציג החברה" - מי שימונה מעת לעת על ידי החברה לפקח על ביצוע העבודות המפורטות במסמכי הזמנה זו. הזוכה יהיה מחויב לפעול בקשר עם מתן השירותים על פי הוראות והנחיות נציג החברה.
- 3.3 "המציע" - מי שהגיש הצעה, בין אם נתקבלה הצעתו ובין אם לאו. המציע יהיה האישיות המשפטית



אשר בשמה הוגשה ההצעה.

3.4. "הזוכה" או "המתכנן" או "היועץ" - המציע (או המציעים לפי העניין) שהצעתו תבחר על ידי המזמין וייחתם עמו הסכם למתן השירותים המפורטים במסמכי הזמנה זו.

3.5. "ההצעה" - ההצעה אשר תוגש על ידי המציע, על כל נספחיה, וכל השינויים, העדכונים, ההבהרות וההשלמות שיתווספו לה בהתאם להוראות המכרז.

3.6. "מסמכי המכרז" - כמפורט בסעיף 4 להלן.

4. מסמכי המכרז

להלן פירוט המסמכים המצורפים להזמנה לקבלת הצעות ומהווים ביחד את מסמכי ההזמנה (לעיל ולהלן): "מסמכי ההזמנה":

4.1. מסמך א': הזמנה זו לקבלת הצעות + נספחים:

נספח 1 - אישור בהתאם לתנאי סף 9.2

נספח 2 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 9.3

נספח 3 - פירוט ניסיון בהתאם לתנאי סף 9.5-9.7

נספח 4 - נספחים לצורך ניקוד האיכות

נספח 5 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים.

נספח 6 - תצהיר על התאמת ביטוחים.

במקרה של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ג' יגבר האמור במסמך זה בכל הנוגע להליך המכרז ואילו לעניין מתן השירותים יהיו עדיפות הוראות מסמך ג' (אלא אם כן שונה במפורש במסגרת מסמך זה).

4.2. מסמך ב': פרטי המציע ובקשה להשתתף.

4.3. מסמך ג': חוזה יועצים של החברה.

חלק ממסמכי המכרז אינם מצורפים בפועל למסמכי ההזמנה אולם הם יצורפו כחלק ממסמכי החוזה בדרך של אימוץ ובהגשת הצעתו מצהיר כל מציע כי הוא מכיר מסמכים אלו ובקיא באמור בהם ולא תישמע מצידו כל טענה, דרישה או תביעה המבוססת על אי הכרות של הוראות המסמכים האמורים.

5. השירותים הנדרשים

5.1. השירותים מושא מכרז זה כוללים, בין היתר:

- ליווי וניהול כולל של הליכי תכנון סטטוטורי לתכניות תשתית (ארציות, מחוזיות, מקומיות).
- הכנת פרוגרמות ראשוניות, הנחיות תכנוניות, סיוע בעריכת התכנית, תיאום מול גורמי חוץ, ייצוג בדיונים סטטוטוריים, מענה להתנגדויות וליווי עד לאישור הסופי ומתן תוקף.
- הכנת חומרים נלווים לתהליך התכנוני (מצגות, מסמכי רקע, תקצירים מקצועיים וכד').
- ביצוע כל משימה תכנונית רלוונטית שתידרש בהתאם לצורכי החברה.
- אורטופוטו מעודכן לפרויקט לשנת הפרויקט ברזולוציה מינימלית של 2 ס"מ
- ניתוח כלכלי אורבני וחקלאי של החלופות וכמו גם אומדן תביעות לירידת ערך.



- השירותים מושא מכרז זה לא יכללו מפת מדידה שתידרש לפרויקט. ביחס לכל מדידה שתידרש על ידי המזמין, החברה רשאית לדרוש מהזוכה להציג 3 הצעות מחיר לאישור המזמין. למען הסר ספק, מובהר כי החברה אינה מתחייבת לקבל את הצעת המחיר אשר יציג הזוכה.

5.2. אנשי הצוות הנדרשים לצורך מתן השירותים מושא מכרז זה:

- 5.2.1 **מנהל צוות הפרויקט** - העומד בתנאי הסף 9.5 להלן.
- 5.2.2 **מנהל סביבתי** - העומד בתנאי הסף 9.6 להלן.
- 5.2.3 **אדריכל נופ** - העומד בתנאי הסף 9.7 להלן.
- 5.3 החברה רשאית לדרוש מהזוכה בכל פרויקט פרטני להעמיד **יועצים נוספים בהיקף של עד 1,000 שעות בשנה**, בהתאם לצרכי כל פרויקט פרטני כגון: מומחה GIS, שמאי חקלאי, שמאי מקרקעין, עו"ד, הנדסאי אדריכלות, כלכלן עירוני וכיוצ"ב, על הזוכה להעמיד יועצים העומדים בדרישות "יועץ 2" לפחות המופיעות בהוראת תכ"ם מס' 8.1.1 – "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" כפי שיוגדרו על ידי החברה. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להיקף שעות מינימלי כלשהו עבור יועצים אלו.
- 5.4 הזוכה והפועלים מטעמו יידרשו להימנע ממצבי ניגוד עניינים עם השירותים מושא מכרז זה, ובכלל זה מכל קשרי עבודה, ייעוץ ומתן שירותים עם מי מהקבלנים או מגורמים אחרים המבצעים עבור החברה פרויקטים שונים בהם יידרשו שירותי הזוכה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע נדרש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף כנספח 5.
- 5.5 המתכנן יידרש להעביר עדכון שוטף לנציג החברה בדבר אירועים חריגים אשר עשויים להשפיע על החברה.
- 5.6 על המשתתפים להביא בחשבון את הנושאים המפורטים לעיל, כמו גם בשאר מסמכי ההליך, לצורך הגשת הצעתם ורואים כל מציע כמי שהביא את כלל הנושאים המפורטים במסמכי ההליך בחשבון בעת הגשת הצעתו.
- 5.7 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו בהתאם לחוזה היועצים של החברה, בנוסח אשר מצורף כחלק ממסמכי ההזמנה, בכפוף לשינויים בו על פי המפורט במסמכי ההזמנה.
- 5.8 תשומת לב המשתתפים לדרישות הביטוחיות המפורטות בנספח הביטוח המצורף לחוזה היועצים של החברה, ולכך שנדרש שלזוכה במכרז יהיו ביטוחים כמפורט בהסכם. על המציעים חלה החובה לבדוק מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים במסגרת המכרז.

6. התקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותים

- 6.1 כאמור, הליך זה הינו להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותים, ועל כן מספר, אופי והיקף העבודות אשר יוזמנו במסגרת ההליך אינו ידוע.
- 6.2 בחירת מציע והתקשרות עמו בחוזה מסגרת כאמור, אינה מחייבת כלל ועיקר את החברה לבצע כל עבודה באמצעות אותו זוכה. כמו כן, אין כל התחייבות של החברה למסור עבודות בהיקף מינימאלי או בכלל לזוכה בהליך. בהגשת הצעתו מצהיר כל מציע כי קרא והבין את הוראות המכרז, וכי לא יהיו לו טענות בגין היקף ומספר העבודות שיוזמנו ממנו, ככל שיוזמנו.
- 6.3 מובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבחור, לפי שיקול דעתה הבלעדי עד 8 הצעות זוכות, וזאת, בשים לב, בין היתר, למספר השירותים הצפויים להיות מבוצעים במקביל לדעתה של החברה בעת בדיקת ההצעות, היקף התקציב שיועמד לחברה, ככל שניתן להעריך אותו בשלב זה, הפיזור הגאוגרפי של השירותים המתוכננים וניקוד האיכות של ההצעות.
- 6.4 החברה תערוך ביחס לכל פרויקט פרטני הליך של התמחרות או "פניות פרטניות" לצורך בחירת זוכה לאותו פרויקט. במקרה כאמור, תפנה החברה ללפחות 3 זוכים שמאפייניהם תואמים את



הנדרש, בפנייה לקבלת הצעת מחיר (להלן גם: "פנייה להצעת מחיר"). החברה עשויה לתחר בין המציעים בהליך - איכות ומחיר או פניה להצעת מחיר בלבד. בפנייה להצעת מחיר יפורטו, בין היתר, סוג העבודות וכן תיאור כללי של השירותים והדרישות המיוחדות שיש לבצע במסגרת הפרויקט, וכן תנאים והוראות אחרים הנוגעים למתן שירותי התכנון. בהתאם לאמור, יידרשו המציעים ליתן הצעת מחיר לאותה עבודה באופן שייקבע בפנייה. ככל שלא ייקבע אחרת בפנייה להצעת המחיר, ובשים לב לזכותה של החברה לנהל מו"מ עם המציעים, כולם או חלקם, ולדרוש מהם לשפר את הצעותיהם, המציע אשר הצעתו תהיה הזולה ביותר ייבחר כזוכה לביצוע אותה עבודה. מובהר, כי החברה תהא רשאית לקבוע תנאים נוספים במסגרת פנייה להצעת מחיר שתישלח, לפי העניין, לרבות באשר לאופן הגשת הצעות המחיר (לתיבת מכרזים פיזית, לתיבה אלקטרונית או בדוא"ל), לאיכות ולמומחיות הנדרשת ולצוות הנדרש למתן השירותים מושא הפרויקט הפרטני.

6.5. ככל שהחברה תורה על הגשת הצעות כאמור, יהיה כל זוכה שקיבל פנייה להגשת הצעה, חייב להגיש הצעת מחיר למתן השירותים בפרויקט הפרטני במועד ובאופן שתקבע החברה. החברה תהא רשאית להתחשב באי הגשת הצעה, כשיקול במסירת עבודות עתידיות לאותו זוכה.

6.6. ההחלטה לאילו זוכים לפנות מתוך המאגר תהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה וכלל הניתן בסבב מחזורי, ובהתחשב באופי הפרויקט, מורכבותו וכיוצ"ב. במסגרת ההחלטה לאילו מתכננים לפנות מתוך המאגר, החברה תהא רשאית לקחת בחשבון ניסיון עבר קודם מוצלח עם אותו מתכנן או מי מטעמו. בהגשת הצעה למכרז, מסכימים המציעים לאמור לעיל, ולא תהא להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך.

6.7. מובהר, כי ככל שמתכנן יסרב ליתן שירות שנדרש ממנו מכח מכרז זה, מכל סיבה שהיא, ומבלי לגרוע מיתר הסעדים הנתונים לחברה במקרה זה, החברה תהא רשאית לראות בסירוב היועץ לביצוע עבודה כאמור כניסיון רע, ולהתחשב בכך בין היתר במסגרת שיקוליה לחלוקת עבודות שתבוצענה מכח המכרז, וכן תהא רשאית לבטל את זכייתו של היועץ ולהוציאו מרשימת היועצים לביצוע העבודות נשוא המכרז או להורות ליועץ אשר ייבחר כ"כשיר נוסף" ליתן את השירותים הנדרשים חלף הזוכה או בנוסף לשירותים שיספק הזוכה, וזאת מבלי שתהא לו כל טענה בעניין זה. במקרה כאמור, החברה אף תהיה רשאית להתחשב בהתנהלות היועץ האמורה ובסירובו לביצוע עבודות כניסיון רע גם במסגרת מכרזים עתידיים אליהם ייגש היועץ, ואף לפסול את הצעתו באותם מכרזים על יסוד התנהלות זו.

6.8. בנוסף לכל האמור, החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם יועץ או יועצים אחרים ו/או נותני שירותים נוספים מטעמה, אשר לא נבחרו במכרז זה, ולמסור לביצועם שירותים אשר היקפם או תכולת העבודות בהם דומה או זהה לתכולת העבודה מושא מכרז זה, וזאת מבלי שתישמע כל טענה, דרישה או תביעה בעניין מצד הזוכה. כמו כן, החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפרסם מכרזים נוספים אשר תכולת העבודות בהם תהא דומה או זהה לתכולת העבודות מושא מכרז זה, וזאת מבלי שתהיה לזוכה כל טענה, דרישה או תביעה בעניין.

7. תקופת ההתקשרות

7.1. תקופת ההתקשרות בחוזה המסגרת עם כל זוכה במכרז תעמוד על 36 חודשים ממועד חתימת החוזה בין החברה לבין הזוכה.

7.2. על אף האמור, החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים, לפי שיקול דעתה, מעת לעת, לתקופה או לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת (דהיינו, עד 60 חודשים במצטבר), וזאת בהודעה בכתב שתישלח לזוכה עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.

7.3. מובהר, כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובלא שתצטרך לנמק החלטתה, להאריך את תקופת ההתקשרות רק עם חלק ממציעים הזוכים, בעוד שביחס לחלקם תקופת ההתקשרות לא תוארך, והמציעים הזוכים מוותרים בזאת מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.



7.4. על אף האמור מודגש כי אין בהוראה זו לגרוע מחובות הזוכה גם לאחר סיום החוזה (כגון סיוע בהליכים משפטיים) וכי אין בהוראה זו כדי לגרוע מזכותו של המזמין להביא את החוזה, כולו או מקצתו, לידי גמר בכל עת, ומכל סיבה שהיא.

7.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בחוזה, בכל מקרה של חוסר שביעות רצון, החברה תהא רשאית להביא את ההתקשרות עם הזוכה לידי סיום בהודעה בכתב, 30 יום מראש. החברה אינה חייבת לנמק את החלטתה. ניתנה הודעה כאמור, יבוטל החוזה מבלי שתהיינה טענות כלשהן לזוכה ומבלי שתהיה מניעה מצד החברה להתקשר עם גורם אחר. עוד יובהר כי החברה רשאית לצמצם את היקף ההתקשרות ואת תכולות העבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהא כל טענה בשל כך.

8. התמורה

8.1. תמורת אספקת השירותים וביצוע יתר התחייבויות כל אחד מהזוכים בהתאם להוראות ההסכם, במלואן ובמועדן, תשלם החברה לזוכה את המחיר שיקבע בכל הליך תיחור פרטני בין הזוכים כאמור בסעיף 6 לעיל, כאשר התשלום יהיה בהתאם לאבני הדרך להלן:

אבן דרך	אחוז תשלום
הקמת צוות הפרויקט	5%
איסוף נתונים סטטוטוריים	20%
אישור חלופות במוסד תכנון	20%
הפקדה בפועל	25%
דיון התנגדויות	20%
אישור התכנית	10%
פרסום ברשומות	5%

8.2. עבור יועצים נוספים ככל וידרשו כאמור בסעיף 5.3. לעיל, תשלם החברה לזוכה תמורה המחושבת על-פי שעות העבודה שהושקעו בפועל, בהתאם להוראות המפורטות בהוראת תכ"מ מס' 8.1.1 – "התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים" המפורסמת על-ידי אגף החשב הכללי במשרד האוצר, ועל-פי התעריף הרלוונטי לנותן השירותים שבאמצעותו סופקו השירותים כפי המפורט בקטגוריית "יועצים לניהול (מקצועות שונים) – תעריפים לתשלום" הכלולה בסעיף 3 להודעת תכ"מ ה-8.1.1.1 – "תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים", בהתאם לעדכון שיחול בתעריף המרבי מעת לעת, במהדורתה העדכנית במועד אספקת השירותים או בהוראה המחליפה אותה.

8.3. כל התשלומים ישולמו בתוספת מע"מ, ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין.

8.4. במקרה שההתקשרות תכלול מספר רמות יועצים, וככל שייערך הליך תיחור הכולל הנחה, יחול שיעור ההנחה באופן אחיד על כלל רמות היועצים. יובהר, כי התשלום יהיה בהתאם לדרגת היועץ אשר ביצע את הייעוץ בפועל.

8.5. בהשתתפותו במכרז ייקח המציע בחשבון את כל מרכיבי העלות הקשורים בביצוע, לרבות אך לא רק: עלויות העסקה, הוצאות נסיעה, זמן נסיעה, אש"ל, עלויות ביטוחים, הפקת דו"חות, צילומים, טלפון, וכל עלות אחרת המשתמעת מביצוע השירותים על פי מכרז זה. מובהר כי פרט לתעריף השעתי, לא ישולם כל תשלום נוסף עבור ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

8.6. מובהר, כי למזמין נתונה הרשות לצמצם את תכולת השירותים בהזמנת העבודה או להוסיף עליה, בין היתר בשל שיקולים תקציביים ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מובהר, כי לזוכה לא תעמוד כל טענה, דרישה או תביעה נגד המזמין לעניין זה, ובכלל זאת לא תעמוד לזוכה כל זכות לדרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם עלויות שמהותן הפסד/אובדן רווחים, כספים בגין קיום



החזרה, עלויות תקורה וכדו', לזכרה, או לצדדים שלישיים. בנוסף, למזמין נתונה הרשות להורות על הפסקת כל הזמנת עבודה בכל שלב שהוא, והזכרה יהיה זכאי לתשלום עד לאותו מועד בלבד.

9. תנאי סף

עמידת המציע בדרישות תיבדק בהתאם לשיקול דעת המזמין, והמציע מתחייב להמציא למזמין כל מידע שיידרש בעניין. אי עמידה בכל אחד מן התנאים המפורטים להלן תגרום לפסילת הצעתו של המציע.

בהגשת הצעתו מאשר המציע כי הוא עומד בכל הדרישות המפורטות להלן בסעיף זה:

9.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת או שותפות או מיזם משותף או קבוצת חברות. ככל שהמציע כולל יותר מישות משפטית אחת: (1) תנאי הסף 9.5-9.7 יכול שיתקיימו באחת או יותר מן הישויות המשפטיות המרכיבות את הקבוצה, לרבות במצטרב על-ידי מספר ישויות ביחד. יש להבהיר במפורש במי מתקיים תנאי הסף וכיצד, ולצרף מסמכים מתאימים. (2) על כל ישות משפטית לקיים את תנאי הסף 9.2-9.4 ולצרף מסמכים מתאימים (3) על כל ישות משפטית לחתום על כל מסמכי המכרז וההצעה.

9.2. המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד הרשום בישראל כדין, ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

ככל שהמציע הינו תאגיד - על המציע לצרף להצעתו העתק של תעודת רישום תקפה, אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המציע על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין, וכן אישור מרואה החשבון של המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי הזמנה זו. ככל שהמציע הינו עוסק מורשה - על המציע לצרף העתק תעודת זהות, העתק תעודת עוסק מורשה, וכן אישור מרואה החשבון של המציע, בהתאם לנוסח המצורף כנספח 2 למסמכי הזמנה זו.

9.3. התקיימו במציע תנאי סעיף 2(ב), 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, וכן המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

להוכחת עמידתו בתנאי זה: יש לצרף את נספח 2.

9.4. למציע אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976.

להוכחת עמידתו בתנאי זה: יש לצרף אישור כדין.

9.5. תנאי סף עבור מנהל צוות הפרויקט מטעם המציע

9.5.1. למנהל צוות הפרויקט תואר ראשון או שני באחד או יותר מהתחומים הבאים: גאוגרפיה/תכנון ערים/אדריכלות/הנדסת סביבה.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה: יש לצרף תעודות השכלה (ובמידה ומדובר במהנדס או אדריכל יש לצרף גם רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים)

9.5.2. למנהל צוות הפרויקט 7 שנות ניסיון לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בהכנה ואישור של תוכניות סטטוטוריות במוסדות תכנון ארציים ו/או בוועדות מחוזיות כולל ייצוג בהתנגדויות.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה: יש למלא את הפרטים הנדרשים בנספח 3א ולצרף קו"ח

ואסמכתאות.





9.5.3. למנהל צוות הפרויקט ניסיון בקידום סטטוטורי של 3 פרויקטי "תשתית לאומית" כהגדרתה בחוק לקידום תשתיות לאומיות, תשפ"ג-2023 (לרבות פרויקטים בותמ"ל) אשר החלו במהלך 10 השנים האחרונות.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה: יש לצרף את **נספח 3א** חתום ואסמכתאות רלוונטיות.

9.6. **תנאי סף עבור המנהל הסביבתי מטעם המציע**

9.6.1. למנהל הסביבתי תואר ראשון במדעי הסביבה/ גיאוגרפיה/מדעי הטבע/מדעים/הנדסה. לחילופין, תואר שני בנושאי סביבה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה: יש לצרף תעודות השכלה וקורות חיים (ובמידה ומדובר במהנדס יש לצרף גם רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים)

9.6.2. למנהל הסביבתי 7 שנות ניסיון לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בניתוח השפעות סביבתיות במסגרת 3 פרויקטי "תשתית לאומית" כהגדרתה בחוק לקידום תשתיות לאומיות, תשפ"ג-2023 (לרבות פרויקטים בותמ"ל).

להוכחת עמידה בתנאי סף זה: יש לצרף את **נספח 3ב** חתום ואסמכתאות רלוונטיות.

9.7. **תנאי סף עבור אדריכל הנוף מטעם המציע**

9.7.1. אדריכל הנוף בעל תואר ראשון באדריכלות נוף ורישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

להוכחת עמידה בתנאי סף זה: יש לצרף את תעודות השכלה ורישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

9.7.2. לאדריכל הנוף ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות בתכנון אדריכלי במסגרת 3 פרויקטי "תשתית לאומית" כהגדרתה בחוק לקידום תשתיות לאומיות, תשפ"ג-2023 (לרבות פרויקטים בותמ"ל).

להוכחת עמידה בתנאי סף זה: יש לצרף את **נספח 3ג** חתום ואסמכתאות רלוונטיות.

10. **אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה**

10.1. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים כשהם מלאים כנדרש חתומים על ידי המציע (חתימה וחותמת) או כשהם חתומים בחתימה אלקטרונית. ככל שהמסמכים לא נחתמו בחתימה אלקטרונית, יידרש המציע הזוכה להמציא את המסמכים החתומים המקוריים למשרדי החברה במועד ההודעה על הזכייה, כאמור בסעיף 17 להלן:

#	שם המסמך/הסעיף	תוכן	לבדיקת המציע- האם צורף?
1.	מסמך א'	הזמנה לקבלת הצעות	
2.	נספח 1	אישור בהתאם לתנאי סף 9.2	
3.	נספח 2	תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 9.6	



4.	נספח 3א	פירוט ניסיון מנהל צוות הפרויקט
5.	נספח 3ב	פירוט ניסיון המנהל הסביבתי
6.	נספח 3ג	פירוט ניסיון אדריכל הנוף
7.	נספח 4א+4ב	נספחים לצורך ניקוד האיכות
8.	נספח 5	הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים
9.	מסמך ב'	פרטי המציע ובקשה להשתתף
10.	מסמך ג'	חוזה יועצים של החברה
11.		העתק של תעודת רישום תאגיד וכן אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המשתתף על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין
12.		אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976
13.		פרופיל החברה
14.		אישור על ניכוי מס הכנסה במקור
15.		כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי המזמין, כשהוא חתום בחתימת המציע.

10.2. כל הנספחים המצורפים לפניה זו, כשהם מלאים וחתומים כנדרש בקבצי PDF בלבד, שגודלם לא יעלה על 50MB.

11. אופן הגשת ההצעה

11.1. המציע יגיש את הצעתו וכל המסמכים הנלווים לה עד ליום **16.7.2025** ("מועד הגשת ההצעות"), באחת משתי הדרכים הבאות:

(א) באמצעות הפקדת ההצעה במעטפה סגורה שעליה ציון מספר המכרז, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי הנהלת החברה, בכתובת: רחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח, בקומת הכניסה (להלן: "הגשה פיזית").

או

(ב) באמצעות דוא"ל לכתובת tender25-1011@pei.co.il ("החשבון המיועד"), עם שורת נושא המציינת את שם המציע ומספר המכרז (לדוגמא: חברת XXX – הגשת הצעה למכרז מס' XX/XXX) (להלן: "הגשה דיגיטלית") ו/או בהתאמה "דוא"ל הגשה" בהתאם להנחיות המפורטות בנספח "אופן הגשת מסמכי מכרז בהגשה דיגיטלית".

11.2. כל מסמכי המכרז יחתמו באמצעות חתימה אלקטרונית על-ידי מורשי החתימה של המציע. דפים בהם צוין מקום החתימה המיועד בדפוס, לרבות בחוזה ההתקשרות, יחתמו בשם מלא ובמידת הצורך (תאגיד) בליווי חותמת ועל פי נוהלי המציע. מקום שנדרש אישור עו"ד ו/או רו"ח ימולא ויחתם בידי עו"ד ו/או רו"ח. החברה שומרת לעצמה את הזכות לאפשר השלמת חתימה אלקטרונית, וזאת באופן שוויוני לכלל המציעים.

11.3. במקרה של הצעה שתוגש על ידי מציע בשתי השיטות המפורטות לעיל, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לבחור באחת משתי ההצעות, וזאת לפי שיקול דעתה המוחלט ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

11.4. להצעת המציע יצורפו כל הנספחים המצורפים להזמנה זו.



11.5. כל חתימה הנדרשת מהמזיע לפי הוראות מכרז זה תהיה על ידי מורשי החתימה בו.

11.6. מובהר כי המזיע ישא בכל הוצאותיו לשם הכנת ההצעה המכרז והגשתה, והמזיע מוותר בזאת על כל טענה לפיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם בקשר עם השתתפותו במכרז, מכל סיבה שהיא.

11.7. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תיפתח.

12. הבהרות ואי בהירות

12.1. שאלות ובקשות להבהרה, תוגשנה בכתב בלבד (בקובץ Word פתוח), לידי מורן סוסטיאל, בדואר אלקטרוני בלבד. כתובת המייל: proposals@pei.co.il וזאת לא יאוחר מיום 3.7.2025.

12.2. שאלות ההבהרה תכלולנה את מספר הסעיף ושם המסמך אליו הן מתייחסות. חובה לציין פרטי התקשרות עם הפונה, לרבות דואר אלקטרוני.

12.3. על המזיע במכרז לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המזיע אי בהירות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטן בכתב. מזיע שלא יפנה כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר סתירות, או אי התאמות כאמור.

12.4. יודגש, כי רק הבהרות או תשובות שיישלחו בכתב על ידי החברה, או על ידי מי שהוסמך על ידיה לצורך כך, יחייבו את החברה. תשובה שלא תינתן בכתב לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות.

12.5. המזיע מודע ומסכים לכך כי שאלות הבהרה שיישאלו על-ידו יישלחו לכל המזיעים, בהתאם לשיקול דעת החברה.

12.6. האחריות לקבלת מסמכי ההבהרה ולבדיקת התשובות לשאלות הינה על המזיעים בלבד.

12.7. ככל שתמצא לנכון, שומרת החברה על זכותה לפרסם הבהרות נוספות לאחר המועד הנקוב במכרז.

12.8. מענה מרכז לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) / עדכונים וכדומה יעלה לאתר החברה תחת המכרז הרלוונטי. באחריות המזיעים להירשם לקבלת עדכונים באתר החברה תחת המכרז הנדון ולהתעדכן מעת לעת.

12.9. תשומת לב המזיעים לאמור לעיל בעניין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל המזיעים להגיש הסתייגויות בנושא זה בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.

12.10. תשובות לשאלות ההבהרה תפורסמנה באתר ותהיינה זמינות לעיון יחד עם כל יתר מסמכי המכרז.

12.11. תשובות והבהרות אשר יפורסמו על ידי החברה במערכת יחייבו את החברה, ולא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת. תשובה שלא תינתן כאמור לא תיצור כל בסיס לטענה של השתק או מניעות כלפי החברה. על אף האמור לעיל מובהר כי החברה לא תהיה חייבת להשיב לשאלות או בקשה להבהרות.

12.12. תהא רשאית להורות ששאלות ההבהרה תוגשנה בדרך אחרת, ותשלח על כך הודעה מבעוד מועד למזיעים.

12.13. על המזיע לצרף להצעתו כל מסמך הבהרות, ככל שיפורסם על ידי החברה, כשהוא חתום בחתימת המזיע.

12.14. הפירוט



המצוי בהזמנה אינו גורע מחובת המציע ומאחריותו המלאה והבלעדית לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנה והגשה של הצעתו. הגשת הצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בעניין זה. החובה לבדיקת המידע שפורסם במסגרת המכרז מוטלת בכל מקרה על המציע (ועליו בלבד) וממילא, לא תישמע מצד המציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור בהזמנה ובנספחיה, או המופיע בהם, או שאינו מופיע בהם.

13. שינויים ותוספות

13.1. המציעים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי ההצעה, בין בגוף מסמכי ההצעה ובין במסמך נלווה. במקרה בו הוספו שינויים או הסתייגויות, כאמור, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לעשות כל אחת מאלה:

13.1.1. לפסול את ההצעה.

13.1.2. להתעלם מן השינויים או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

13.1.3. להתייחס לשינויים או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שהמזמין משלים עמו.

13.1.4. לדרוש מן המציע לתקן את השינויים או ההסתייגויות, ובלבד שאין בתיקון כאמור כדי לשנות פרט מהותי מפרטי ההצעה. לא נענה המציע לדרישת המזמין, כאמור, יחולו בהתאמה סעיפים קטנים 13.1.3-13.1.1 לעיל.

13.2. במקרה שבו המזמין לא הודיע על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של זכייה, תחייב את המציע ההצעה שהוגשה ללא השינויים או ההסתייגויות. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין לא יהיה חייב להתריע בפני המציע על האפשרות שהצעתו תיפסל או לאפשר לו לתקן את השינויים או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.

13.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה ומיזמיתה, כל עוד לא חלף המועד שנקבע להגשת ההצעות במכרז זה, להכניס שינויים או תיקונים במסמכי ההזמנה. שינויים ותיקונים אשר הוכנסו, כאמור, מיזמיתה של החברה, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויפורסמו בלשונית המכרז באתר החברה. כל מסמך שינויים כאמור ייחתם על ידי כל מציע ויצורף להצעתו במכרז.

14. אי צירוף מסמכים להצעה

14.1. הצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. על אף האמור, המזמין שומר על זכותו לפנות אל המציעים לצורך הבהרה או השלמה של מסמכי ההצעה וכן להימנע מפסילתה של הצעה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, ובין היתר במקרים בהם יסבור המזמין כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בהליכי הפניה לקבלת הצעות לפי מסמכי הזמנה אלו ובעקרון השוויון.

14.2. יובהר, כי בכל הנוגע לתנאי הסף, החברה רשאית להבחין, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, בין עמידת המציע בדרישות תנאי הסף כפי שהן מופיעות במסמכי המכרז במועד האחרון להגשת הצעות, לבין אופן הוכחת העמידה בתנאי הסף במסגרת הגשת ההצעות למכרז. החברה תהא רשאית לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף באופן מהותי ביחס למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. לפיכך, לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף, תהא החברה רשאית להסתמך על אסמכתאות ו/או השלמות אשר לא צורפו להצעת המציע, ובכלל זאת לאפשר את הדגמת העמידה בתנאי הסף גם באמצעות נתונים ו/או פרטי ניסיון/פרויקטים וכיו"ב אשר לא הוצגו במסגרת הצעת המציע, ובלבד שהתקיימו במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. אין במפורט בסעיף זה כדי להטיל או לחייב את החברה לערוך הליך הבהרות או השלמות מול המציעים והדבר נתון לשיקול דעתה הבלעדי והמציעים אינם רשאים להסתמך על כך.



15. תוקף ההצעה

15.1. הצעת המציע תעמוד בתוקף במשך שישה חודשים ממועד הגשתה. למען הסר ספק מובהר, כי בפרק זמן זה המציע יהיה מחויב להצעה והמזמין יהיה רשאי להכריז על זכיית המציע ועל מימוש הצעתו (כגון במקרה של פסילת ההצעה הזוכה), וזאת אף אם קודם לכן נשלחה אל אותו מציע הודעת אי-זכייה.

15.2. על אף האמור, במשך שישה חודשים נוספים (דהיינו, עד תום 12 חודשים ממועד הגשת ההצעות), יהיה רשאי המזמין לפנות לפי שיקול דעתו הבלעדי אל מציע אשר לא זכה במכרז, ובמידה שהמציע יסכים לכך, להכריז עליו כזוכה נוסף או חלופי במכרז, וזאת אף אם הוא לא הוגדר כ"כשיר נוסף" לביצוע השירותים.

16. אופן בדיקת ההצעות

16.1. תנאי לבחירת מציע, הוא עמידת המציע בתנאי הסף והוכחת הנדרש לפי מסמכי ההזמנה לשביעות רצון המזמין.

16.2. בדיקת ההצעות בהליך במכרז זה תיעשה בשני שלבים, כמפורט להלן:

16.2.1. בשלב הראשון תבחן עמידת כל מציע בתנאי הסף.

16.2.2. בשלב השני יקבע ניקוד האיות להצעות אשר עמדו בתנאי הסף.

על אף האמור, החברה רשאית לקבוע את ניקוד האיות במקביל לבדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף, ובכל מקרה כזה לא יראו בעצם בדיקת הניקוד משום הבעת עמדה ביחס לעמידה או אי עמידה בתנאי הסף.

16.3. ההצעה הזוכה (או ההצעות הזוכות, לפי העניין) תהיה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר, ואשר ניקוד האיות שקיבלה אינו פחות מ- 60 נקודות (להלן "ציון האיות המינימאלי"). לחברה נתונה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להפחית את ציון האיות המינימאלי ל-50 נקודות, וזאת בשים לב, בין היתר, למספר ההצעות שקיבלו ציון ניקוד איות של 60 נקודות לפחות.

במקרה בו יחליט המזמין לבחור יותר מהצעה זוכה אחת (ועד 8 הצעות), כמפורט במסמכי ההזמנה ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ההצעות הזוכות הנוספות יבחרו בהתאם לניקוד האיות שינתן להן לפי סדר דירוגן. כך, ההצעה הזוכה הראשונה תהיה ההצעה בעלת ניקוד האיות הגבוה ביותר; ההצעה הזוכה הבאה תהיה ההצעה בעלת ניקוד האיות השני בטיבו; וכן הלאה, בשים לב למספר ההצעות הזוכות שייקבעו.

16.4. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול הצעות במקרים מסוימים או שלא לבחור כל הצעה שהיא, הכל כמפורט במסמך זה.

16.5. להלן פירוט משקולות האיות לבחינת איות ההצעה:

#	אמת המידה	אופן הבחינה	ניקוד מרבי
1.	התרשמות מניסיון גורמי המקצוע מטעם המציע	במסגרת אמת מידה זו ייבחנו הפרויקטים אשר הוצגו על ידי המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 9.5.3+9.6.2+9.7.2 (3 פרויקטים עבור כל גורם: מנהל צוות הפרויקט, המנהל הסביבתי ואדריכל הנוף) וזאת בין היתר בשים לב לפרמטרים הבאים: התאמת הפרויקטים לפרויקטים מושא המכרז, מורכבות הפרויקטים, משך הפרויקט, השלב בו מצוי הפרויקט, ניסיון בפרויקטים לאומיים, ניסיון בחברות תשתית וכיוצ"ב.	70



	על כל פרויקט ינתנו עד 5 נקודות בהתאם לפרמטרים כאמור לעיל. בנוסף על כל פרויקט שהוצג ביחס למנהל צוות הפרויקט, אשר משך הליך התכנון הסטטוטורי שלו לא עלה על 30 חודשים- ינתנו עד 9 נקודות נוספות. מובהר כי הניקוד המקסימלי בגין אמת מידה זו לא יעלה בכל מקרה על 70 נקודות.		
30	וועדת הניקוד תיצור קשר עם לקוחות/ מזמיני שירותים של גורמי המקצוע מטעם המציע. הוועדה תהא רשאית לפנות ללקוחות/ מזמיני שירות עליהם הצהיר המציע במסגרת הפרטים שמסר המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף במכרז או לצורך ניקוד האכיות או כאלו שהמציע לא פירט לגביהם, לפי שיקול דעתה, ותשאל אותם שאלות זהות באמצעות טופס הניקוד שבנספח 4ב, אשר ישמש גם לניקוד המציעים כמפורט בו. בתום ההליך יבוצע ביחס לכל מציע ממוצע הניקוד של הלקוחות אליהן נערכה הפנייה. תיעוד זה יישאר חסוי ולא יהיה ניתן לעיון על-ידי מציעים שלא זכו במכרז, וזאת על-מנת לאפשר שיח חופשי וקבלת חוות דעת אמיתית ומשקפת. אין באמור למנוע מבית משפט מוסמך לקבל לידיו עיון ברישומים האמורים. יימסר לגורם הממליץ כי תוכן השיחה יישאר חסוי, כאמור. בעצם הגשת הצעה למכרז מסכימים המציעים לאמור בסעיף זה, ולא תהא להם כל טענה בגין כך. על המציע להציג פרטי קשר של עד 3 ממליצים עבור מנהל צוות הפרויקט, עד 3 ממליצים עבור המנהל הסביבתי ועד 3 ממליצים עבור אדריכל הנוף. על כל המלצה ינתנו עד 4 נקודות וזאת בין היתר בשים לב לפרמטרים הבאים: מקצועיות, איכות השירות, עמידה בלוחות זמנים, זמינות, יחסי אנוש, מידת שיתוף הפעולה עם הלקוח, התאמה לשירותים מושא המכרז, התרשמות כללית וכיוצ"ב. על המציע להגיש רשימה של ממליצים על גבי נספח 4א. אין להציג יותר מ-3 ממליצים עבור כל גורם. מובהר כי הניקוד המקסימלי בגין אמת מידה זו לא יעלה בכל מקרה על 30 נקודות.	ניקוד ממליצים	2.
100%	סה"כ		

16.6. לשם מתן ניקוד האכיות, על המציע למלא את הפרטים הנדרשים ב**נספח 4**, לפי העניין, וכן לצרף את המסמכים הנדרשים.

16.7. הניקוד ייבדק על ידי ועדת משנה מטעם ועדת המכרזים. החברה רשאית להיעזר ביועצים נוספים, הכל לפי שיקול דעתה. הרכב חברי הוועדה יכול להשתנות בהתאם לזמינות בעלי התפקידים הרלוונטיים.

16.8. המלצת ועדת המשנה תובא לדיון בפני ועדת המכרזים אשר תקבע את ניקוד האכיות הסופי של המציעים הכשירים בהליך.



16.9. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמין מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.

16.10. למזמין שמורה האופציה לזמן את המציעים, כולם או חלקם לריאיון לצורך קביעת ניקוד האיכות.

17. הודעה על זכייה וחתימת חוזה התקשרות

17.1. החברה תחליט על הזוכה/ים, ותודיע למציעים במכרז, סמוך ככל הניתן לאחר קבלת החלטתה הסופית, את תוצאות ההחלטה. הודעת הזכייה במכרז לא תחייב את החברה, כל עוד לא נחתם החוזה על-ידי המוסמכים לחייב את החברה בחוזה.

17.2. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה בהתאם לחוזה המסגרת אשר העתקו מצורף כנספח ג' להזמנה זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה, וזאת בתוך לא יאוחר מעשרה ימים מהמועד בו נשלחה לזוכה הודעת המזמין בדבר זכייתו.

17.3. מובהר, כי חתימת החוזה עם הזוכה וכניסת הזכייה לתוקף מותנית בקיומו של סיווג בטחוני מתאים לזוכה ולעובדיו במתן השירותים, בהתאם להנחיות החברה. קיום סיווג בטחוני כאמור הינו תנאי מתלה לכניסת החוזה לתוקף.

17.4. המציע הזוכה יידרש להמציא לחברה, כתנאי לחתימת ההסכם, נספח ביטוח חתום ומאושר על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל (להנחת דעתה של החברה), בנוסח הקבוע בנספח לחוזה ההתקשרות.

17.5. על אף האמור לעיל, תהיה רשאית החברה, גם לאחר קביעת הזוכה, לחזור בה מפניה זו ושלא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע שהצעתו נקבעה כזוכה, ושלא לחתום על חוזה כלל. הודעה על החלטה כאמור תימסר למציע, מוקדם ככל האפשר בנסיבות העניין.

17.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אם חזרה בה החברה מפניה זו כאמור לעיל, היא לא תישא בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפות במכרז, לפי העניין.

17.7. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע התאמות בחוזה שיחתם עם הזוכה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדיני המכרזים.

17.8. המציע מצהיר ומתחייב בהגשת הצעתו כי ידוע לו שבמידה שהצעתו תזכה, היא תועמד לעיון יתר המציעים במכרז אשר יבקשו זאת, מבלי שתהיינה לו טענות מכל סוג ומין כלפי המזמין, לרבות טענות ביחס לחסיון המסמכים, פגיעה בסודות מסחריים וכד'.

17.9. בתוך כך, המציע מצהיר, כי אלא אם נכתב במפורש אחרת, הצעתו אינה כוללת מידע חסוי כלשהו, ולפיכך, החברה תהיה רשאית להציג הצעה זו למציעים אחרים, על פי פנייתם, אולם זאת אך ורק לאחר קבלת החלטה סופית של החברה לגבי הזוכה. סבר המציע, כי ישנם סעיפים בהצעתו אשר הנם חסויים ולפיכך לא ניתן לחשוף אותם בפני צדדים שלישיים, יציין המציע במפורש בהצעתו מהם אותם סעיפים, והחברה תביא את עמדת המציע בחשבון בהחלטתה האם לחשוף את המידע בפני מציעים אחרים. מובהר למציע כי שיקול הדעת אם לחשוף את הצעתו, כולה או חלקה, מסור לחברה שתהיה רשאית לפעול בנושא לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תישמע מצד המציע כל טענה בענין זה, אף אם ייחשפו חלקים שהמציע ציין שהם חסויים.

17.10. מציע אשר יהיה מעוניין לעיין במסמכים בהתאם לסעיף 21(ה) לתקנות חובת המכרזים יהיה רשאי לפנות לחברה בכתב לא יאוחר מ-30 יום לאחר קבלת הודעה על החלטתה הסופית של ועדת המכרזים. עיון כאמור, יעשה בהתאם להוראות הדין ומכרז זה ובתמורה לתשלום הוצאות העיון בסך 1,000 ₪.

18. ביטול זכייה



- בכל אחד מהמקרים הבאים, יהיה המזמין רשאי לבטל את זכייתו של מציע שהוכרז כמי שהצעתו נבחרה:
- 18.1. כאשר המציע שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבותו לחתום בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על חוזה ההתקשרות.
 - 18.2. כאשר יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.
 - 18.3. המציע או מי ממנהליו הורשעו בערכאה כל שהיא בעבירה על פי איזה מסעיפים הבאים עפ"י חוק העונשין, התשל"ז-1977: 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.
 - 18.4. התברר למזמין כי הצהרה שמסר המציע במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמציע לא גילה למזמין עובדה מהותית שיש בה, לדעת המזמין, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור במציע כזוכה.
 - 18.5. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לבצע את העבודות, כולן או חלקן. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:
 - 18.5.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך ששים ימים ממועד נתינתם;
 - 18.5.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
 - 18.5.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
 - 18.5.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של המזמין.
 - 18.5.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיו"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

19. ביטול ההזמנה או הזכייה או שינוי בהיקף ההתקשרות

- 19.1. מובהר בזה למשתתפים, במפורש, כי הביצוע של השירותים נשוא מכרז זה תלוי ומוותנה בקבלת התקציבים המתאימים ובעמידה קפדנית ביעדי תקציב שנקבעו לו. ככל שלא יתקבלו התקציבים ו/או לא יאושרו כאמור, לא יינתנו השירותים, ולמציעים ו/או לזוכה במסגרת מכרז זה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בנדון. לחברה שמור שיקול הדעת הבלעדי לבטל את המכרז ו/או את הודעת הזכייה במידה ולא יתמלאו התנאים כאמור לעיל.
- 19.2. מבלי לגרוע מסמכותו, כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להחליט על צמצום היקף השירות הנדרש או על חלוקת השירות לשלבים, לרבות לענין הוצאת ביטוח בשלבים או בחלקים נפרדים ביחס לשלבים או לחלקים שונים של הפרויקט, הכול על מנת לעמוד בהיקף התקציבי המאושר ובכפוף לשיקול דעת המזמין.
- 19.3. סמכות המזמין, כאמור לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם חוזה התקשרות עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה. ככל שהקיצור כאמור יבוצע לאחר חתימת חוזה ההתקשרות, יבוצעו הפעולות כאמור בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה ההתקשרות.
- 19.4. בכל מקרה של קבלת החלטה, על פי סעיף זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא תהיינה למי מהמשתתפים טענות או תביעות כלשהן כלפי המזמין, בקשר עם קבלת ההחלטה כאמור. בהגשת הצעתם מצהירים המציעים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת ההצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

20. הודעות



הודעות ישלחו בדוא"ל או בדואר רשום, בהתאם לפרטים שיימסרו על ידי המציע במסגרת הגשת ההצעה המקוונת. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כאילו הגיעה ליעדה בתוך 24 שעות ממועד שליחתה, והודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 48 שעות ממועד שליחתה.

21. כשיר נוסף

21.1. מובהר כי עם בחירת ההצעה הזוכה במכרז, שני המציעים שדורגו במדרג ההצעות לאחר המציע/ים שנקבעו/ו כזוכה/ים במכרז, יהוו "כשיר נוסף", כאשר הצעת הכשיר הנוסף במכרז תמשיך להיות תקפה ומחייבת לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על ההסכם (כחלק מהצעתו) וכלל התחייבויותיו במכרז ימשיכו להיות תקפים ויחייבו אותו לכל דבר ועניין עד לתום תוקף ההצעה כאמור בסעיף 15 לעיל (להלן: "כשיר נוסף").

21.2. מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות אל הכשיר הנוסף שדורג במדרג ההצעות לאחר המציע שהוכרז כזוכה במכרז, על מנת שישפיק את השירותים על פי הצעתו, וזאת במקרה שהמציע הזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או ההסכם, וכן במקרה בו החברה תהיה מעוניינת בקבלת השירותים נשוא המכרז מגורם נוסף, ולמשתתפים לא תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך.

21.3. בחרה החברה לפעול לביצוע השירותים באמצעות כשיר נוסף, תודיע החברה לכשיר הנוסף על כוונתה להפעילו לביצוע השירותים מושא המכרז, והכשיר הנוסף יהא מחויב לפעול בהתאם להוראות החלות על הזוכה במכרז ולמלא את כלל התחייבויותיו כזוכה במכרז, כשלעניין זה יראו במועד פניית החברה על פי סעיף זה כמועד הודעת הזכייה. לכשיר הנוסף תינתן שהות של 7 ימים ממועד פניית החברה להודיע לחברה על קבלת הצעתה. לא עשה כן הכשיר הנוסף, או שהשיב בשלילה, תהא רשאית החברה לפנות למציע שדורג במדרג ההצעות במקום שלאחר הכשיר הנוסף וכן הלאה.

21.4. בכל מקרה בו הכשיר הנוסף ישיב בשלילה להודעת החברה על הפעלתו או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הוראות המכרז, תהא החברה רשאית לפעול על מנת לממש את זכויותיה ו/או להכריז על "ניסיון רע" של החברה עם המציע בהתאם לסעיף 22.3 להלן.

21.5. מימוש הזכות לפי סעיף זה יהא לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה, ולמשתתפים ולא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול זכיותו של מציע זוכה ו/או ביטול הסכם ההתקשרות עם מציע זוכה.

21.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של החברה לפעול בכל דרך חוקית אחרת במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, לבצע הליך חדש לבחירת זוכה למתן השירותים. אין בבחירת כשיר נוסף או בכריתת הסכם עמו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שתעמודנה לחברה כנגד הזוכה במקרה כאמור.

22. זכויות המזמין

22.1. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה מסוימת, בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי מסמכי ההזמנה, באופן שלדעת המזמין מונע הערכתה של ההצעה כדבעי.

22.2. המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול הצעה של מציע, בכל אחד מן המקרים המנויים בסעיף 18 לעיל.

22.3. המזמין יהיה רשאי לשקול בין יתר שיקוליו את כושרו של המציע, לרבות קיומו של צוות ניהולי מתאים, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור המזמין ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, המלצות אודות המציע, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

22.4. במקרה של שוויון בין שתי הצעות או יותר, המזמין יהיה רשאי לבחור בהצעה המתאימה ביותר, על פי שיקול דעתו.



22.5. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומד לו, מזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא למסור את השירותים מושא מכרז זה למציע אשר הצעתו מיועדת להיות ההצעה הזוכה בהתאם להוראות המכרז, וזאת בין היתר עקב ניסיון רע שהיה לחברה עם המציע - לרבות בפרויקט שבהליכי ביצוע או שהסתיים זה מכבר - בתקופה שמיום 1.1.2018 ועד למועד הגשת ההצעות. לעניין סעיף זה - ניסיון רע כולל, בין היתר: אי עמידה מצד המציע בהתחייבויות, כולל בקשר ללוחות זמנים, טיב ואיכות העבודה, דרישות בלתי סבירות, עבודה בלתי רציפה, הפרה של חוזה או הוראות הדין במהלך ביצוע עבודה, או כל ענין משמעותי אחר.

22.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לקבוע זוכה כלל וכן לבטל את ההליך בכל עת, עד לחתימת הסכם עם הזוכה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, מבלי שתהא למי מהמציעים כל זכות או רשות לערער על שיקולי המזמין או לטעון כנגדם.

22.7. מובהר בזה, כי בכל מקרה בו מציע לא יזכה או זכייתו תבוטל בשל פגם יסודי שנפל בהחלטת החברה על הזוכה או בשל פגם יסודי שנפל בהליכי הבקשה להצעות, לא יהיה אותו מציע זכאי לקבל מאת המזמין פיצוי כלשהו, למעט החזר הוצאות ישירות שהוציא לשם רכישת מסמכי ההזמנה.

22.8. בכל מקרה בו יקבע בית משפט מוסמך, כי זכייתו של מציע היא תוצאה של פגם בהחלטת המזמין או בהליכי ההזמנה או ההתקשרות, יפסיק אותו מציע מיד את עבודתו על פי החוזה שנחתם עמו. במקרה כאמור, ישלם המזמין למציע, אך ורק את התמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו, עד למועד הפסקת העבודה, כאמור, ומעבר לכך לא יהיה המציע זכאי לכל פיצוי נוסף, לרבות בגין אובדני רווחים, אובדן הזדמנויות עסקיות וכיו"ב.

22.9. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי זכייה תהא מותנית בתנאים שעל המציע שהצעתו נבחרה יהא לקיימם במועדים ובאופן שיקבע המזמין. במקרה זה תיחשב הזכייה כזכייה מותנית עד למילוי התנאים לשביעות רצון המזמין. לא עמד הזוכה בתנאים לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין לבטל את זכייתו וכן יהיה הוא רשאי - אך לא חייב - להודיע לכשיר השני, אם נקבע כזה, על זכייתו.

22.10. המציע חייב לעדכן את המזמין בכתב וללא דיחוי לגבי כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר למזמין, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו להליך ועד למועד פרסום החלטת המזמין בדבר הזוכה, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על חוזה ההתקשרות עמו.

23. זכויות קניין

23.1. תוצרי העבודות שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת מכרז זה, ימסרו לחברה ויהיו רכוש הבלעדי, והחברה תהיה רשאית לעשות בהן כל שימוש שתמצא ללא הגבלה.

23.2. הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בחומר שהוכן על ידו לצורכי ביצוע העבודות נשוא המכרז לצרכיו הפנימיים או לצורכי עבודות אחרות, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

23.3. הזוכה לא יעביר את המסמכים שהכין במסגרת מכרז זה ו/או חלק מהם לאחר, לא יתיר רשות הדפסה ו/או הוצאה לאור ולא יפרסם את המסמכים בכל צורה שהיא אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

23.4. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של החברה בכתב, יעביר הזוכה לידי החברה את כל המידע, הנתונים, הקבצים והמסמכים, או כל חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידיו, או הוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

24. סודיות

24.1. המציע וכן מי שקיבל את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (להלן שניהם בסעיף זה: "המציע") מתחייב בקבלת מסמכי המכרז שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על ידי החברה לצורך או בקשר למכרז זה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע



המחויב בגילוי על פי חוק.

24.2. לשם מילוי התחייבותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני משנה שלו וכל מי מטעמו.

24.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראה של החברה בנוגע לשמירת סודיות.

24.4. כל מסמכי המכרז הם רכוש החברה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה, ולא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק אחר של מסמכי המכרז.

25. סתירות ושינויים

25.1. אם תימצא סתירה בין מסמכי המכרז השונים או אי בהירות לגבי מסמכי המכרז, המסמכים יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או זכויות החברה.

25.2. החברה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז, ובלבד שתודיע על כך בכתב באתר האינטרנט שלה, והמציעים במכרז יערכו את הצעותיהם, או יתקנו את הצעותיהם, בהתבסס על תיקונים או שינויים כאמור. כן רשאית החברה להחליט בכל עת על ביטול הליכי המכרז והיא לא תישא באחריות כלשהי כלפי המציעים בשל כך.

26. סמכות שיפוט

הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב, בהתאם לסמכות העניינית.

בכבוד רב,
מורן סוסתילאל, עו"ד
מח' רכש והתקשרויות



נספח 1 - אישור בהתאם לתנאי סף 9.2

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

רח' הסדנאות 3

הרצליה

שלום רב,

הנדון: מכרז מס' PD25001011 להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי תכנון בתחום קידום תכניות סטטוטוריות

למציע שהינו עוסק מורשה

כרו"ח של המציע _____ ("המציע") במכרז שבנדון, הריני לאשר בזאת, כי לא תלויים כנגד המציע הליכי כינוס נכסים או פשיטת רגל.

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

* יש לצרף העתק תעודת עוסק מורשה והעתק תעודת זהות.

למציע שהינו תאגיד

כרו"ח של המציע _____ ("המציע") במכרז שבנדון, הריני לאשר בזאת, כי המציע רשום כדין בישראל, וכי לא תלויים ועומדים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים

תאריך: _____

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רו"ח

* יש לצרף העתק של תעודת רישום תקפה, וכן אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המציע על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין.

* ניתן לחתום על אישור בנוסח זהה על נייר פירמה של משרד רו"ח.

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 משרד ☎ 09-9528580 מייל ✉ moran_s@pei.co.il www.pei.co.il 🌐



נספח 2 - תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בהתאם לתנאי סף 9.1

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל _____ (להלן: "המציע").

2. אני עושה תצהיר זה להוכחת עמידתו של המציע בתנאים הקבועים במכרז פומבי מס' PD25001011 להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי תכנון בתחום קידום תכניות סטטוטוריות

(להלן: "הבקשה להצעות").

3. יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות שלהלן:

☐ המציע לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1998 או;

☐ המציע הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1998, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המציע חלפה למעלה משנה.

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

- א. בעל השליטה במציע.
- ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המציע.
- ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.
- ד. אם המציע נשלט שליטה מהותית - תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ("חברה אחות").

5. המציע או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977 383, 330, 304, 300, 291-290, 425-422 בחמש השנים האחרונות.

6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז [על המציע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות שלהלן]:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ- 100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) ככל שהצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) **לחילופין** - המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות



סעיף (1) לעיל נעשתה עמו התקשרות שלגביה פעל ליישומן.

הגדרת "מעסיק" לענין סעיף 6 זה - כמשמעותה בחוק שוויון זכויות.

המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח המכרז, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה, כי היום, _____, הופיע/ה בפניי מר/ גב' _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת המאשר



נספח 3 - פירוט ניסיון המציע בהתאם לתנאי סף 9.5-9.7**הנחיות כלליות למילוי הטבלאות בנספחים שלהלן:**

1. על המציעים למלא את פרטי הניסיון המקצועי הרלוונטי אך ורק בטבלאות אלה. יחד עם זאת, ניתן להעתיק את הטבלאות לקובץ Word לשם הצגת פירוט נוסף ביחס לניסיון עליו מבקש המציע להסתמך, אך מודגש כי אין להציג טבלאות שונות.
2. אין להציג מספר פרויקטים העולה על הנדרש בתנאי הסף. במידה ויוצגו יותר פרויקטים החברה שומרת לעצמה את הזכות לקחת בחשבון רק את 3 הפרויקטים הראשונים שהוצגו.
3. הגשת הצעה שלא בהתאם לאמור, תהווה מרכיב בשיקול הדעת בקביעת ציון האיכות של ההצעה בכל הקשור לצורת עריכת ההצעה וההתרשמות הכללית מהמציע.
4. על המציע לצרף להצעתו מסמכים כנדרש במכרז, וכן למלא את כל הפרטים הנדרשים בטבלאות.
5. מלבד מילוי הפרטים בטבלאות בקבצים המצ"ב וחתימה כנדרש- יש למלא את הפרטים שבטבלה גם על גבי קבצי אקסל.

נספח 3א- ניסיון מנהל צוות הפרויקט בהתאם לתנאי סף 9.5

שם ראש צוות הפרויקט המוצע: _____.

1. תואר: ראשון / שני (להקיף בעיגול את החלופה המתאימה) ב-גאוגרפיה/תכנון ערים/אדריכלות/הנדסת סביבה(להקיף בעיגול את החלופה המתאימה) *יש לצרף תעודות השכלה וקו"ח.
2. למנהל צוות הפרויקט _____ שנות ניסיון לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בהכנה ואישור של תכניות סטטוטוריות במוסדות תכנון ארציים ו/או בוועדות מחוזיות כולל ייצוג בהתנגדויות.
3. למנהל צוות הפרויקט ניסיון בקידום סטטוטורי של 3 פרויקטי "תשתית לאומית" כהגדרתה בחוק לקידום תשתיות לאומיות, תשפ"ג-2023 (לרבות פרויקטים בותמ"ל) אשר החלו במהלך 10 השנים האחרונות. להלן פירוט הפרויקטים:

מס'	שם הפרויקט ושם המזמין	האם פרויקט "תשתית לאומית" /פרויקט בותמ"ל	תיאור השירותים שניתנו	תקופת מתן השירותים (חודש/שנה- חודש/שנה)	מועד תחילת הפרויקט ומועד אישור הפרויקט	השלב הסטטוטורי בו מצוי הפרויקט	פרטי איש קשר אצל המזמין (תפקיד + מספר טלפון + דוא"ל)
1							
2							



#

מחויבים
לאנרגיה
שלךתשתיות
אנרגיה

							3
--	--	--	--	--	--	--	---

הצהרה

הנני, _____ נושא ת.ז. _____, המשמש כמורשה חתימה במציע, מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. ראש צוות הפרויקט המוצע העניק את השירותים בהתאם לנתונים המפורטים לעיל.

2. כלל הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר + חותמת
המציע

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528580 ✉ מייל moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



נספח 3ב- ניסיון המנהל הסביבתי בהתאם לתנאי סף 9.6

שם המנהל הסביבתי המוצע: _____.

1. תואר: ראשון ב- במדעי הסביבה/ גיאוגרפיה/מדעי הטבע/מדעים/הנדסה (להקיף בעיגול את החלופה המתאימה) לחילופין: תואר שני בנושאי סביבה. *יש לצרף תעודות השכלה וקו"ח.
2. למנהל הסביבתי _____ (להשלים) שנות ניסיון לפחות במהלך 10 השנים האחרונות בנושאי סביבה ותשתיות בניתוח השפעות סביבתיות במסגרת 3 פרויקטי "תשתית לאומית" כהגדרתה בחוק לקידום תשתיות לאומיות, תשפ"ג-2023 (לרבות פרויקטים בותמ"ל).

להלן פירוט הפרויקטים כאמור:

מס' 1	שם הפרויקט ושם המזמין	האם פרויקט "תשתית לאומית"/פרויקט בותמ"ל	תיאור השירותים שניתנו על ידי המנהל הסביבתי	תקופת מתן השירותים (חודש/שנה-חודש/שנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין (תפקיד + מספר טלפון + דוא"ל)
1					
2					
3					

הצהרה

הנני, _____ נושא ת.ז. _____, המשמש כמורשה חתימה במציע, מצהיר בזאת, כדלקמן:

3. האקולוג המוצע העניק את השירותים בהתאם לנתונים המפורטים לעיל.
4. כלל הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר + חותמת
המציע



נספח 3ג- ניסיון אדריכל הנוף בהתאם לתנאי סף 9.7

שם אדריכל הנוף המוצע: _____:

1. תואר ראשון באדריכלות נוף – יש לצרף תעודות השכלה וקו"ח ורישום בפנקס האדריכלים
 2. לאדריכל הנוף ניסיון במהלך 5 השנים האחרונות בתכנון אדריכלי במסגרת 3 פרויקטי "תשתית לאומית" כהגדרתה בחוק לקידום תשתיות לאומיות, תשפ"ג-2023 (לרבות פרויקטים בותמ"ל).
- להלן פירוט הפרויקטים:

מס'	שם הפרויקט ושם המזמין	האם פרויקט "תשתית לאומית" / פרויקט בותמ"ל	תיאור השירותים שניתנו על ידי אדריכל הנוף	תקופת מתן השירותים (חודש/שנה-חודש/שנה)	פרטי איש קשר אצל המזמין/ המעסיק (תפקיד + מספר טלפון + דוא"ל)
1					
2					
3					

הצהרה

הנני, _____, נושא ת.ז. _____, המשמש כמורשה חתימה במציע, מצהיר בזאת, כדלקמן:

5. אדריכל הנוף המוצע העניק את השירותים בהתאם לנתונים המפורטים לעיל.

6. כלל הנתונים ופרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר + חותמת
המציע



נספח 4ארשימת ממליצים לצורך ניקוד האיכות לפי אמת מידה 2 לסעיף 16.5

<u>ממליצים עבור אדריכל הנוף</u>	<u>ממליצים עבור המנהל הסביבתי</u>	<u>ממליצים עבור ראש הצוות</u>
שם: תפקיד: טלפון: תיאור הפרויקט/השירותים:	שם: תפקיד: טלפון: תיאור הפרויקט/השירותים:	שם: תפקיד: טלפון: תיאור הפרויקט/השירותים:
שם: תפקיד: טלפון: תיאור הפרויקט/השירותים:	שם: תפקיד: טלפון: תיאור הפרויקט/השירותים:	שם: תפקיד: טלפון: תיאור הפרויקט/השירותים:
שם: תפקיד: טלפון: תיאור הפרויקט/השירותים:	שם: תפקיד: טלפון: תיאור הפרויקט/השירותים:	שם: תפקיד: טלפון: תיאור הפרויקט/השירותים:

הצהרה

הנני, _____ נושא ת.ז. _____, המשמש כמורשה חתימה במציע, מצהיר בזאת, כדלקמן כי כלל פרטי הקשר שצוינו בטבלה שלעיל הינם נכונים ומדויקים.

חתימת המצהיר + חותמת

המציע



נספח 4ב**טופס ניקוד ממליצים**

טופס זה מובא לידיעת המציעים וישמש את החברה לצורך ניקוד המציעים במכרז זה בהתאם לכלליו.

אין למלא את הטופס באופן עצמאי!

החברה תפנה ל - 3 לקוחות (ביחס לכל גורם מקצוע) בכתב או בע"פ מתוך רשימת כלל הלקוחות שתימסר על ידי המציע, לצורך קבלת חוות דעת על שביעות הרצון של אותם הלקוחות מהשירותים שמספק המציע.

מובהר בזאת, כי הפנייה ללקוחות תיעשה בכתב או בעל פה ובאופן אקראי ולמציע לא תהיינה כל טענות בדבר זהות הלקוחות אליהן פנתה החברה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה, לפנות גם לגופים נוספים המקבלים שירותים מהמציע, גם אם פרטיהם לא נמסרו על ידי המציע. חוות הדעת שיתקבלו מהלקוחות ישוקללו לצורך קביעת הציון בסעיף זה.

שיטת הניקוד היא על פי סולם ההערכה כדלקמן:

0 – לא שבע רצון כלל.

1 – חסר שביעות רצון.

2 – שבע רצון במידה מועטה.

3 – שבע רצון.

4 – שבע רצון במידה רבה.

5- שבע רצון במידה רבה מאוד.

מס"ד	קריטריונים להערכת איכות מתן השירות	ציון ממליצים ממוצע של 3 לקוחות
1	מקצועיות ואיכות השירות	
2	עמידה בלוחות זמנים	
3	זמינות	
4	יחסי אנוש	
5	מידת שיתוף הפעולה עם הלקוח	
6	התאמה לשירותים מושא המכרז	
7	אמינות באופן כללי	
8	שביעות רצון כללית מהשירות הניתן	
	ציון סופי	



נספח 5 - הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

תאריך: _____

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

קו מוצרי דלק בע"מ

(להלן ביחד: החברה)

א.ג.ג.,

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמש/ת _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשית חתימה אצל _____ (להלן: "המציע").

2. אני עושה תצהירי זה בתמיכה להצעת המציע למכרז פומבי מס' PD25001011 להתקשרות בחוזה מסגרת למתן שירותי תכנון סטטוטורי בתחום קידום תכניות סטטוטוריות (להלן: "המכרז").

3. נכון למועד הגשת ההצעה, איני יודע/ת על כל מניעה חוקית שהיא שיש בה כדי להפריע להגשת ההצעה, ואיני קשור/ה ו/או מעורב/ת, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיי מכוח הצעה זו.

4. אני מצהיר/ה כי:

☐ אין לי קשרים עסקיים עם חברות בתחום משק הגז והאנרגיה, ו/או עם לקוחות וספקים של החברה, ו/או עם ארגוני איכות הסביבה ו/או עם גופי תקשורת.

☐ יש לי קשרים עסקיים עם חברות בתחום משק הגז והאנרגיה, ו/או עם לקוחות וספקים של החברה ו/או עם ארגוני סביבה ו/או עם גופי תקשורת ולהלן שמותיהם:

_____.

5. אם הצעתי תזכה במכרז, אני מתחייב/ת להימנע במשך כל תקופת ההתקשרות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב/ת בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם התקשרות זו.

6. אני מתחייב/ת להביא לידיעת החברה, מיד כשנודע לי, על כל חשש לניגוד עניינים.

7. אני מצהיר/ה כי ידוע לי שעל אחריותי לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיי בקשר עם התקשרות זו, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רוח או שיקולים אחרים.

8. ידוע לי שבכל מחלוקת בין הצדדים האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים- תכריע דעת החברה.

9. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה, כי היום, _____, הופיע/ה בפניי מר/ גב' _____,

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528580 ✉ מייל moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



#

מחויבים
לאנרגיה
שלך

תשתיות
אנרגיה



_____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת
לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן י/תהא צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

חתימת המאשר

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 2121, 4612002 ☎ משרד 09-9528580 ✉ מייל moran_s@pei.co.il 🌐 www.pei.co.il



נספח 6 - תצהיר על התאמת הביטוחים

אנו הח"מ (שמות החותמים), _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, לאחר שהזדהו כי עלינו לומר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. אנו עושים תצהיר זה במסגרת חוזה/מכרז _____ לשם _____ למתן שירותי _____ (להלן "המציע").
2. אנו נותנים תצהיר זה מכח היותנו מורשי חתימה מטעם המציע, ומכוח היכרותנו את העובדות מושא התצהיר.
3. אנו מצהירים בזאת, כי לאחר קריאה והתייעצות עם איש/אנשי המקצוע המתאימים ולאחר בירור ובדיקה, כל הביטוחים של המציע עומדים בדרישות הביטוח על פי החוזה וצורפותיו.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מ"ר _____, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____/המוכרים לי באופן אישי, מורשי חתימה בשם המציע, ואחרי שהזדהו אותנו/ם כי עליו/הם להצהיר אמת וכי יהיו/ צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתנו/ם דלעיל וחתמו/ עליה בפני.

חתימה

חותמת



נספח אופן הגשת מסמכי המכרז בהגשה דיגיטלית

כ"ו סיון תשפ"ה
24/5/22
סימוכין: 284511

א.ג.ג.,

הנדון: הגשת הצעות דיגיטליות למכרזי תשתיות נפט ואנרגיה בע"מ

סימוכין: מכתבנו מיום 27/4/21
מכתבנו מיום 10/1/22

1. בכוונת תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: "החברה") לאפשר הגשת הצעות למכרזי החברה בשיטה דיגיטלית אשר מחייבת הגשת הצעה שחתומה אלקטרונית.
2. חתימה אלקטרונית היא חתימה אשר היא ייחודית לבעל אמצעי החתימה ואשר באמצעותה ניתן לזהות את בעל החתימה. את החתימה האלקטרונית ניתן לבצע באמצעות מכשיר TOKEN/כרטיס חכם.

3. ככל הידוע לנו ישנן 2 חברות שאושרו ע"י הרשם כגורמים מאשרים לפי סעיף 9(ב) לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א - 2001, ובאמצעותן ניתן להשיג מכשיר TOKEN.
להלן שמות החברות:

א. פרסונל אי.די. בע"מ כתובת אתר החברה: <https://www.personalid.co.il/>

ב. קומסיין בע"מ כתובת אתר החברה: <https://www.comsign.co.il/>

4. בתקופה שעד ה - 31.12.22 חברת תשתיות נפט ואנרגיה מאפשרת להגיש את ההצעות למכרזים בהגשה פיזית או בהגשה דיגיטלית בהתאם לבחירת הספק/קבלן.

5. לנוחיותכם מצורפות הנחיות טכניות לביצוע חתימה אלקטרונית בהצעות דיגיטליות.

6. נשמח לסייע בשאלות נוספות בנושא, ניתן לפנות לאנשי קשר הבאים:

מכרזי טובין
מר ערן רייניש
טל: 09-9528612
נייד: 054-2828612
מייל: Rainish@pei.co.il

מכרזים לעבודות קבלניות ונותני שירותים:
גב' עדן שיוביץ
טל: 09-9528572
נייד: 054-5639998
מייל: Eden_s@pei.co.il
או –
עו"ד מאיה בן-דור
טל: 09-9528553
נייד: 054-2828553
מייל: Maya_b@pei.co.il

7. נודה להיערכותכם.

בברכה,
מחלקת רכש והתקשרויות

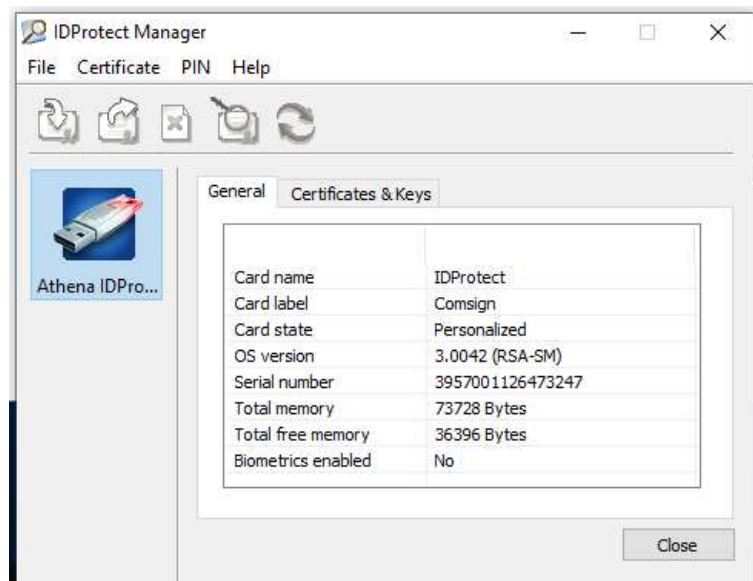


מדריך החתמה דיגיטלית לקובץ PDF

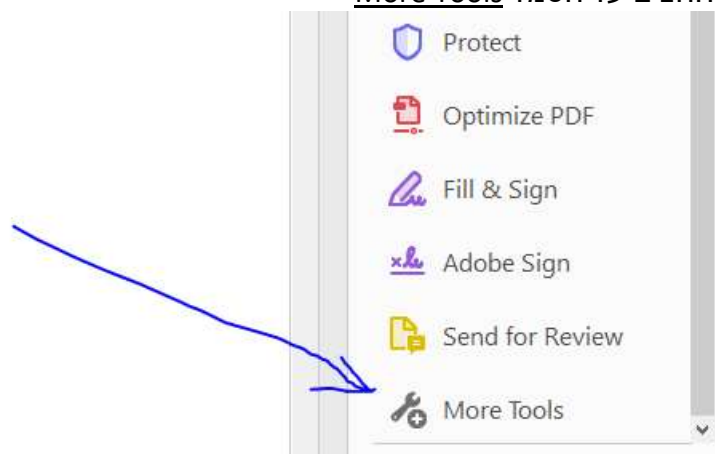
שלב ראשון להתקין תוכנה ID protect כדי שיזהה את ה Token במחשב



דוגמה ל Token

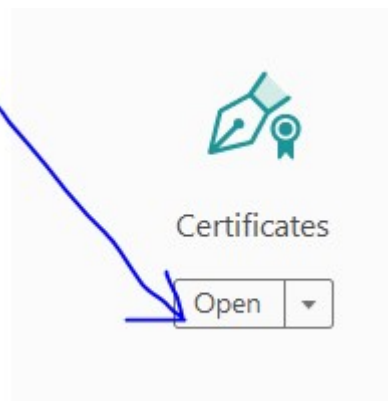


כאשר רוצים לחתום על מסמך PDF
לוחצים על הסמל **More Tools**

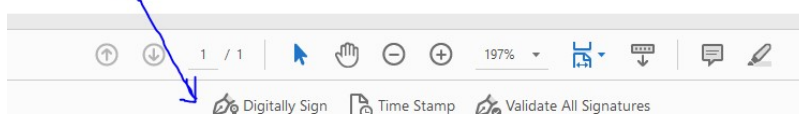


ובחרים ב **Certificates** ולוחצים **Open**

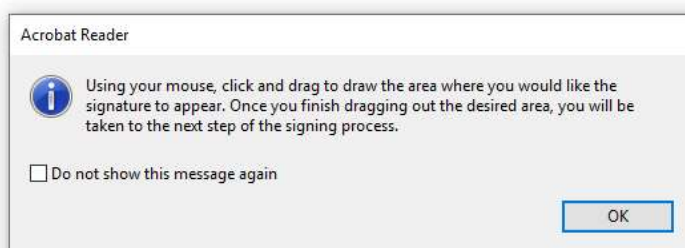




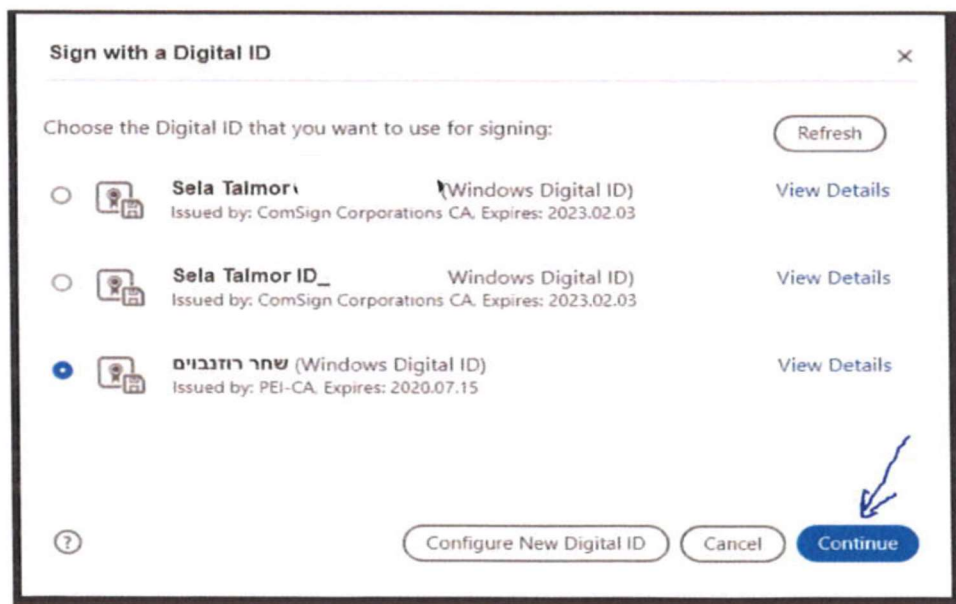
ואז בחלק העליון יופיע אפשרויות החתימה **Digitally Sign**



קופצת הודעה לסמן עם העכבר ריבוע למיקום החתימה על המסמך (**לבחור OK**)



לבחור את החתימה הרצויה ולסמן **Continue**

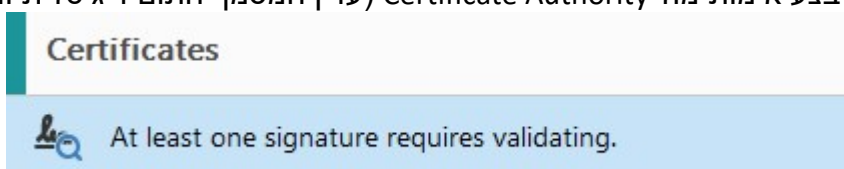


תוצאה סופית של מראה החתימה

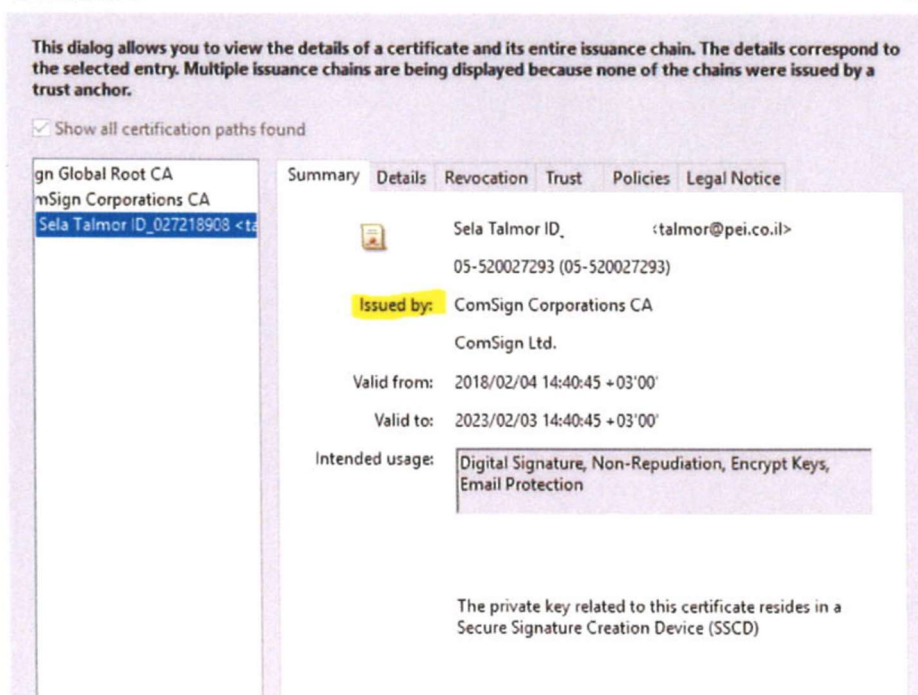


Sela Talmor Digitally signed by
Sela Talmor
ID_027218908 ID_1
Date: 2020.06.03
13:21:31 +03'00'

במידה ויש הודעה בחלק עליון של המסמך Requires Validating Certificate Authority (עדין המסמך חתום דיגיטלית ומאושר) לבצע אימות מול



דוגמה לחתימה שמראה את מנפיק התעודה (מסומן בצהוב), בעל התעודה והתוקף.



אגף מחשוב

תשתיות אנרגיה בע"מ

הסדנאות 3 א.ת. הרצליה פיתוח ת.ד. 4612002, 2121 משרד 09-9528580 מייל moran_s@pei.co.il www.pei.co.il

